



AL·LEGACIONS DEL GRUP MUNICIPAL ALTERNATIVA D'UNITAT POPULAR AL PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA PEARSON

AL·LEGACIÓ 1. En relació a la participació en el disseny de la plaça Pearson



La ciutadania té el dret a rebre informació i a intervenir –directament o mitjançant associacions ciutadanes– en els processos de presa de decisions polítiques i en el funcionament dels serveis públics, a través dels mitjans i canals de participació amb els requisits i la forma determinada al reglament de participació de l'Ajuntament de Rubí respecte a matèries d'interès que afectin la ciutat i els ciutadans i ciutadanes. **Correspon a l'Ajuntament garantir i impulsar l'exercici d'aquest dret. A aquest efecte, ha de promoure els canals i instruments suficients, oberts i flexibles, i adequats als usos del temps, aptes per a la màxima i més diversa i àmplia participació;** ha d'eliminar els obstacles que la dificultin o impedeixin, articulant mitjans singulars per arribar a les persones que per les seves circumstàncies personals o socials puguin tenir més dificultats, i ha de facilitar la intervenció ciutadana en els processos de presa de decisions polítiques.

La Publicitat i la participació en planejament i gestió urbanística formen part dels principis rectors del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per tal de fomentar la participació de la ciutadania, els ajuntaments poden constituir voluntàriament consells assessors urbanístics, com a òrgans locals de caràcter informatiu i deliberatiu. Els processos urbanístics, estan sotmesos al principi de publicitat i la **ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió, i a aquests efectes.** La llei també recull que cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Atès que el projecte de remodelació de la Plaça Pearson s'ha desenvolupat sense cap eina de participació, ni tan sols una consulta prèvia al portal de participació del propi Ajuntament de Rubí i que només s'ha presentat una sola vegada quan ja estava dissenyat i tancat.

- **Demanam iniciar un procés de participació en el projecte de remodelació de la Plaça Pearson, tant online (amb el portal de participació de l'Ajuntament) com presencial, amb sessions de treball que impliquin les veïnes, els comerços, els serveis públics implicats i tots aquells agents interessats i/o implicats en el futur de la plaça.**

AL·LEGACIÓ 2. En relació a la consulta ciutadana

Amb les consultes ciutadanes, l'Ajuntament pot demanar l'opinió de la ciutadania en matèries de la seva competència, la qual s'expressa mitjançant el vot directe, lliure, igual i secret en les urnes presencials o electròniques establertes a aquest efecte, dins el marc de la normativa municipal, autonòmica i estatal vigent. Les consultes poden ser simples quan es refereixen a una única matèria, o múltiples quan en el mateix procés es demana l'opinió sobre diverses matèries diferents. Poden participar en les consultes ciutadanes les persones majors de 16 anys inscrites en el padró municipal de Rubí.

- **En concret, en relació a l'espai de font que ha estat retirada, demanem que la participació s'articuli a partir d'una consulta popular. Aquest mecanisme ja està previst en l'article 40 del reglament de participació ciutadana de l'Ajuntament de Rubí.¹**

En el cas que el procés no es faci participatiu, a continuació es proposen al·legacions particulars i propostes concretes a diversos punts del projecte.

AL·LEGACIÓ 3. En relació a la condició de patrimoni

Atès que el conjunt de la Plaça Pearson forma part del patrimoni urbanístic de Rubí² i s'ha retirat una de les fonts que també formava part d'aquest conjunt amb una protecció ambiental.. Atès que en les actes de la comissió de patrimoni facilitades pel propi Ajuntament no s'especifica què s'informes sobre que es retiraria aquesta font, tal i com consta en aquesta imatge:

- 1.2. Valoració per la CP del projecte de remodelació de la Plaça Pearson atès que dins de l'àmbit del projecte es situen diversos edificis catalogats (Casa Imbert (fitxa T9), Casa del carrer Balmaes,31 (fitxa P50), Antiga estació (fitxa P34) Conjunt plaça Pearson (A21)

S'exposa a la CP el Projecte de remodelació de la Plaça Pearson i els trets principals són:

- La remodelació de la plaça manté eixos cartesians.
- El projecte té una part important d'enjardinament.
- Conserva el valor del seu propi espai.
- Es recuperaran les zones d'estar.
- Les faroles noves seran similars a les actuals.
- Es contacta amb l'artista de l'escultura de l'elefant i aquest accepta que continuï de color blau i sigui repintada d'aquest color tot i no ser el color original d'aquesta escultura.

- Pel que fa a la reproducció de les motlures dels parterres es faran similars a les actuals atès que no es poden rehabilitar i s'acorda que des del Museu passaran a retirar alguna mostra d'aquestes per guardar-la al Museu.
I la CP informa FAVORABLEMENT.

- **Demanam que el projecte d'actuació i restauració del conjunt de la plaça Pearson se sotmeti a l'aprovació per part de la conselleria de Cultura i Patrimoni, tal i com s'estableix a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.**

AL·LEGACIÓ 4. En relació a la remodelació dels entorns de la Plaça Pearson

Atès que el tram del Carrer General Prim fins el Carrer Virgili es tracta d'una xarxa secundària (vies veïnals) i per tal de donar continuïtat al projecte de remodelació de la Plaça Pearson.

- **Demanam que s'incorpori aquest tram de carrer en les obres de remodelació: ampliant voreres i creant una plataforma única.**

AL·LEGACIÓ 5. En relació a la manca de lavabos públics.

Atès que es tracta d'una zona amb un pas molt elevat de persones i un ús important de l'espai públic. Atès que hi ha diferents mocions aprovades en que es demana la creació d'una xarxa de lavabos públics per minimitzar i evitar possibles problemàtiques de civisme i convivència³.

- **Demanam que el projecte incorpori lavabos públics.**

AL·LEGACIÓ 6. En relació a la font retirada

³ Moció lavabos públics:

https://www.totrubí.cat/actualitat/politica/l-aup-portara-a-ple-la-creacio-i-implantacio-d-una-xarxa-de-la-vabos-publics_1978619102.html



En el projecte presentat per l'Ajuntament, ja no es fa esment a la font enderrocada, i no s'expliquen els motius pels que s'ha retirat la font. **Des de l'AUP reivindicuem el valor de la font per la ciutadania, que la tenia assimilada en el seu imaginari.**

A la pàgina 9 del projecte tècnic presentat consta que la font retirada data de l'any 2015, fet que no és cert.

Segons les informacions facilitades pel Grup de Col·laboradors del Museu de Rubí "Els anys 70 la plaça es va eixamplar i modernitzar: es van instal·lar atraccions infantils i la font d'aigua de colors. Però no tot van ser flors i violes: també va desaparèixer el quiosc de "La Gàbia" i el 1973 el Teatre-Cinema fou enderrocant, un any abans que la masia de Can Cabanyes".

4. Jardí nou:

- **Superfície aproximada: 1.610,27 m2**
- **Descripció:**
 - o Zona enjardinada situada al sud de la plaça format amb parterres.
 - o Destaquen els parterres amb oliveres
 - o Font inaugurada el 2015, actualment en desús.
 - o Paviment de sauló.
- **Usos i funcionalitat:**
 - o Bancs disposats per fomentar zones d'ombra i estada.
- **Elements urbans:**
 - o Parterres amb oliveres.
 - o Bancs que afavoreixen la funció d'estada.
- **Per tot això, demanem rectificar la informació que consta al projecte i especificar que la font de colors retirada va ser inaugurada als anys 70. També demanem que s'expliquin els motius que han provocat l'enderrocament de la font.**

AL·LEGACIÓ 7. En relació a la font que queda a la plaça

El projecte presentat passa per alt el destí de l'actual font i només en un apartat parla de la "nova font", sense donar-ne més detall.

- **Demaneu que l'actual font es mantingui i es restauri si cal preservant la seva estructura i disseny originals.**

AL·LEGACIÓ 8. En relació a les fonts de boca (per beure aigua)

En el projecte actual no es fa cap esment a l'existència d'una font de boca.

- **Demaneu que el projecte afegeixi una font de boca (per beure aigua) i amb una petita plataforma com a abeurador dels ocells.**

AL·LEGACIÓ 9. En relació al pressupost de manteniment del verd urbà

El projecte de remodelació de la Plaça Pearson inclou aquesta graella del cost de manteniment de l'arbrat i les arbustives.

2. QUADRE DE MANTENIMENT PARCS I JARDINS – VEGETACIÓ

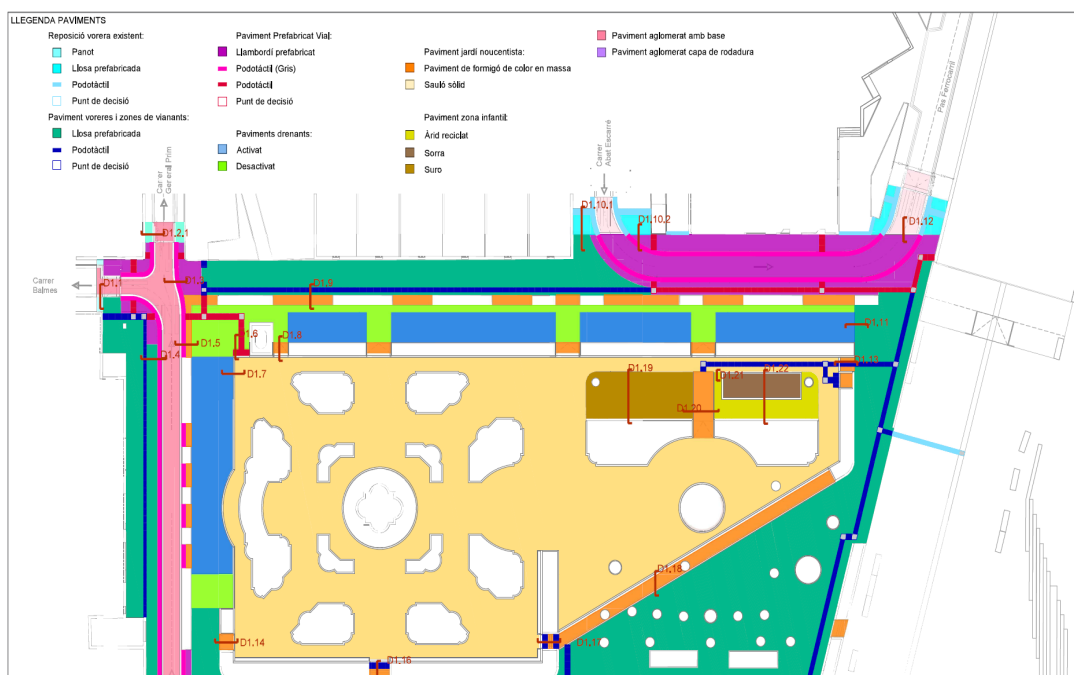
ACCIONS ARBUSTIVA	VEGADES/ANY	ESPECIFICACIONS	PREU PEM
Desherbatge	8	Cada 1,5 mesos	8.764,13
Retall	1	1 mes abans del final del període de garantia	
Tractament fitosanitari		Els necessaris, per garantia	
Reposicions		Els necessaris, per garantia	
Control reg	12	Cada mes	
ACCIONS ARBRAT	VEGADES/ANY	ESPECIFICACIONS	PREU PEM
Esporta	1	Només retall branques seques. 1 mes abans de la finalització del període de garantia	3.373,24
Tractament fitosanitari		Els necessaris, per garantia	
Reposicions		Els necessaris, per garantia. Tala exemplars morts inclosa	
Control reg	12	Cada mes	
TOTAL COST MANTENIMENT ANUAL VEGETACIÓ PARC DE CA N'ORIOI:			12.137,37

- **Demaneu que s'incorpori un calendari concret amb cada acció a desenvolupar pel manteniment de les arbustives i l'arbrat. A més, també cal canviar el redactat del quadre atès que consta "Parc de Ca n'Oriol" i no Plaça Pearson.**
- **Demaneu que el projecte deixi clar quines jardineres es mantenen i quines no.**

Al·legació 10. En relació als paviments de la plaça

El projecte de remodelació de la Plaça Pearson preveu que la major part de la superfície actual sigui canviada per un sauló sòlid. Malgrat que es tracta d'un material natural i que requereix de poc manteniment, des de l'AUP valorem que aquest material és més propi de camins i no de zones d'estada.

Hi ha el risc que estèticament quedi un espai molt més fred i, a més, es tracta d'una de les poques places de terra que queden en tota la ciutat.



- Per tot això, **demanem que es replantegi l'ús tan generalitzat d'aquest material en el conjunt de la plaça, reservant espais on encara es pugui mantenir la terra actual i deixant el sauló sòlid per espais de transició.**

Al·legació 11. En relació a l'arbrat

Com es pot observar en la següent taula extreta del projecte de remodelació de la Plaça Pearson, està prevista la incorporació d'una alta diversitat d'arbres per tal d'augmentar la biodiversitat de la mateixa. Tanmateix, ens trobem amb moltes espècies, com ara *Gleditsia triacanthos*, *Styphnolobium japonicum*, *Tipuana tipu*, *Jacaranda mimosifolia*, *Koelreuteria paniculata*, *Pyrus calleryana*, *Styphnolobium japonicum*, *Schinus terebinthifolius*, *Cercis siliquastrum*, que no són autòctones.

Arbres nous				
Codi	Espècie	Mida	Presentació	Quantitat
AC	Acer campestre 'ELSRIGHT'	20/25	Pa de terra o contendior	29
CS	Cercis siliquastrum 'Alba'	20/25	Pa de terra o contendior	3
FA	Fraxinus angustifolia 'RAYWOOD'	20/25	Pa de terra o contendior	12
GT	Gleditsia triacanthos 'INERMIS'	20/25	Pa de terra o contendior	2
JM	Jacaranda mimosifolia	20/25	Pa de terra o contendior	2
KP	Koelreuteria paniculata	20/25	Pa de terra o contendior	10
KPF	Koelreuteria paniculata 'Fastigiata'	20/25	Pa de terra o contendior	1
MA	Melia azedarach	20/25	Pa de terra o contendior	1
PY	Pyrus calleryana 'CHANTICLEER'	20/25	Pa de terra o contendior	4
GI	Quercus ilex	20/25	Pa de terra o contendior	2
SJ	Styphnolobium japonicum	20/25	Pa de terra o contendior	2
ST	Schinus terebinthifolius	20/25	Pa de terra o contendior	2
TT	Tipuana tipu	20/25	Pa de terra o contendior	4
Total				74

En la introducció del projecte podem llegir que s'utilitzaran plantes autòctones per a millorar l'estat de la plaça i la seva resiliència envers el canvi climàtic, fins que arribem al punt en què es detallen aquestes espècies. A partir d'aquí, s'incorpora la idea que també s'utilitzaran espècies no autòctones, tot i estar adaptades al nostre clima. L'ús de plantes no autòctones pot promoure la desaparició d'espècies pròpies en un procés de substitució, així com l'aparició d'altres espècies invasores no vegetals. **Podríem arribar a entendre el seu ús amb finalitats estètiques, però no trobem justificació al document per a que més del 40% dels arbres que es volen plantar siguin no autòctons. Sense anar més lluny, els arbres del gènere *Tipuana* es consideren plantes invasores en alguns manuals i fins i tot és coneguda per malmetre l'asfalt i els sistemes de drenatge.**

Per altra banda, tampoc hem trobat cap aproximació al temps que trigarà l'arbrat nou a créixer de forma suficient com per dotar d'ombra i benestar tèrmic la plaça en tot el document. Aquesta manca de concreció, afegida a l'augment de les temperatures, i la manca de pluges, podria arribar a afectar la viabilitat per a que aquestes plantes puguin



- Per tot això, **demanem que es replantegi la conveniència d'utilitzar plantes no autòctones i, per a aquelles plantes no autòctones que es creguin convenientes per a la vegetació de la plaça, es doni una justificació estètica, d'ús d'aigua o d'altra mena, acompanyada d'evidències que demostrin que no se les consideren plantes invasores o que puguin malmetre els sòls drenants o l'asfalt.**
- A més a més, **demanem que es calculi la temporització que necessitarà l'arbrat de la plaça per esdevenir refugi climàtic i dotar d'ombra les zones assignades com a tal, així com una planificació alternativa per a oferir ombra mentrestant, en la forma de pèrgoles efímeres o altres solucions temporals.**