

Cap a on avança el POUM de Rubí?



El primer document oficial del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Rubí que sortirà a la llum és l'Avanç del POUM.

L'Avanç marcarà les directrius i eixos principals que seran desenvolupats en el Pla final. És per això que per a l'AUP aquest document és d'una importància cabdal: **marcarà quin tipus de ciutat volem que esdevingui Rubí i pot hipotecar bona part dels canvis que creiem que la nostra ciutat necessita.** A continuació us detallem, en primícia, tot el que sabem de l'Avanç, així com la valoració que en fem i les millores que voldríem incorporar. Malgrat que encara no comptem amb el document final, volem mantenir-vos al dia d'allò que es comença a perfilar en les reunions del consell consultiu i de la comissió municipal del POUM i que resumim en 5 punts:

1. Creixement i habitatge

L'Avanç del POUM recull un **creixement mitjà-baix per a Rubí**, tot i que els resultats del procés de participació ciutadana mostren una preferència pel creixement 0 o proper a 0.

Per altra banda, es contempla un increment en l'**habitatge de protecció oficial (HPO) que ens acosti a l'objectiu sostenible del 20% d'HPO** (la meitat de compra i l'altra de lloguer).

2. Territori i sostenibilitat

Més enllà de la mobilitat, l'Avanç **no deixa clar com entomarem la transició ecosocial** a què ens aboca el canvi climàtic i l'esgotament de recursos. Sí que especifica que cal actualitzar el patrimoni de la ciutat i integrar-lo amb l'entorn.

3. Mobilitat

S'aposta clarament per una **mobilitat saludable**, reduint la presència i l'ús del cotxe i millorant la infraestructura per a una mobilitat activa i amb ombra. En especial sembla que es vol abordar (per fi!) la **connectivitat amb les urbanitzacions** i el seu accés a serveis i espais de trobada.

Veiem la voluntat de transformar la C-16 en una ronda de Rubí i la C-1413 en una via urbana. També es planteja **implementar finalment els carrils bici i aparcaments per a bicicletes** que necessita la ciutat, així com una millora generalitzada de tot el transport públic.

4. Indústria i comerç

L'Avanç proposa **adaptar la normativa dels sectors d'activitat econòmica**, principalment indústria, per fer-la el que anomenen "més competitiva". També recomana **millorar les connexions** entre els polígons i les vies de comunicació externes i internes de Rubí.

A més, posa èmfasi a transformar aquelles zones residencials properes a polígons i **definir els eixos comercials principals** de la ciutat.

5. Equipaments i connexions

L'Avanç proposa **equipar el municipi de forma equilibrada i integral**, amb equipaments supramunicipals, sanitaris, docents, esportius, culturals i funeraris.

A més hi ha una aposta clara per **millorar les connexions** caminables dins i fora del territori urbà de Rubí, incloent la Riera com a parc central, la creació de l'Anella Verda de Rubí i millorant els carrers arbrats.

Amb les dades a la mà

50%

Són els pisos nous dedicats a HPO (25% de lloguer i 25% de compra)

De 2 a 5

Són els centres docents que es proposen construir

200

metres haurem de caminar fins trobar un carrer arbrat

50%

És el territori de Rubí natural i rural.

60%

És l'espai urbà destinat als cotxes (entre calçades i aparcaments)

1.694

euros al mes és el que paguem de lloguer per l'Oficina del POUM, llogada des del 2020.

I què en pensem a l'AUP?

Creixem el mínim i en habitatge públic

Coincidim en la diagnosi que ha fet la gent de Rubí: **hem de reduir el creixement poblacional al mínim** fins que puguem garantir prou habitatge assequible per a la seva població, així com els equipaments necessaris a prop de casa. Celebrem que es planteji una **aposta clara per l'habitatge públic!**

Un futur ambientalment sostenible

Volem una aposta clara per a **protegir el patrimoni natural i cultural**: des de la protecció de les actuals zones verdes i dels béns cultural i històrics a la creació del parc agrari. La nostra aposta per un futur sostenible passa per garantir el sòl agrícola per la **sobirania alimentària** i el sòl urbà i industrial per la **sobirania energètica**.

Una salut, una mobilitat

Creiem fermament en el Model Pontevedra per a la **mobilitat interna sense cotxes**, per això pensem que el que planteja l'Avanç és un bon començament. Trobem a faltar, però, la **promoció d'aparcament perimetrals** dissuasoris que limitin amb el nucli urbà, així com la **2a estació d'FGC de la Llana**.

El comerç a prop, la indústria als polígons

Creiem que el futur dels polígons passa per **millorar les connexions cap a les autopistes des dels polígons**, evitant l'ús de la C-1413 al seu pas pel nucli urbà, i considerar canvis per a **promoure el creixement de la petita i mitjana indústria arrelada al nostre territori**. La **promoció del comerç de proximitat** també ha de guiar com s'acaben configurant aquests eixos comercials, sobretot als barris i a les urbanitzacions.

Rubí de proximitat, caminable i de relació

Tenir els **equipaments essencials** a prop de casa és una de les prioritats per a aquest POUM. Per això **som bastant escèptiques en algunes de les idees** que s'hi perfilen perquè ja s'han proposat anteriorment sense que s'arribin a materialitzar: l'Hospital, l'Escola del Bosc o l'Anella Verda. Ens agradaria veure-hi una **xarxa de centres cívics** per tota la ciutat (i les urbanitzacions) que permetin acostar molts dels serveis de la ciutat als seus barris, així com les sales de vetlla o equipaments esportius proposats.

