

Moció del Grup Municipal de l'AUP per a un pacte de ciutat per l'habitatge públic

El mes de novembre es presenten a debat i aprovació del Ple els pressupostos de l'Ajuntament i de Prousa per a l'any 2023. En ells observem que, més enllà de la situació de contenció pressupostària, la inversió en construcció d'habitatge públic no és suficient per a els objectius de les polítiques públiques ni la demanda de la ciutadania.

La situació d'emergència habitacional a la nostra ciutat i entorn és reconeguda per tots els agents socials i polítics, així com ho és la previsió d'un empitjorament d'aquesta emergència degut a l'evolució dels preus de l'habitatge i l'economia.

Així doncs, davant aquesta situació, es fan necessàries accions consensuades, a mig i llarg termini, i dotades dels recursos suficients per tal d'assolir progressivament un parc d'habitatge dimensionat a les necessitats detectades pels propis serveis municipals i en els instruments de planificació de l'Ajuntament com són el Pla Local d'Inclusió Social o el Pla Local d'Habitatge.

La situació requereix d'una política consensuada que pugui ser desenvolupada durant diversos mandats i, per tant, assumida per governs diferents, per tal d'avançar de forma concertada a mig i llarg termini per a dotar la ciutat del parc d'habitatge públic, social i de lloguer que aquesta necessita.

Aquest consens hauria d'incloure els criteris bàsics per a l'assoliment d'un parc d'habitatge públic adaptat a les necessitats de la societat actual i als requeriments que són ja consens polític i social després d'anys d'experiència, a municipis de tot Catalunya, en les polítiques d'habitatge:

- Disseny d'habitatges no estandaritzats, adaptables als cicles vitals de les persones durant la seva vida, i també a la diversitat de nuclis i formes de convivència.
- Rehabilitació del parc d'habitatges o bé creació de nou habitatge distribuït per diferents punts de la ciutat i en convivència amb l'habitatge privat, per tal d'evitar la segregació i l'assenyalament.
- Obtenció de nou habitatge per mitjans diferents de la construcció d'obra nova (tanteig i retracta, lloguer social de pisos privats, masoveria urbana, % dins d'obra privada, etc.).

Tenint en compte que la construcció d'habitatge públic de forma progressiva i continuada pot suposar una inversió mínima anual d'entre 1M i 2M d€, és evident que aquesta suposa, sobretot en els moments de contenció pressupostària, la revisió de les prioritats i l'organització del propi Ajuntament. Creiem però que es tracta d'una situació d'emergència que requereix d'esforços per part de tothom.

Cal tenir present que la manca d'habitatge públic i l'increment dels preus del parc privat tenen conseqüències greus que impacten en tota la població: creixent control de les màfies sobre les ocupacions, augment dels impagaments del lloguer o dels subministraments que generen conflictes en blocs de pisos, major sensellarisme, empitjorament de les condicions

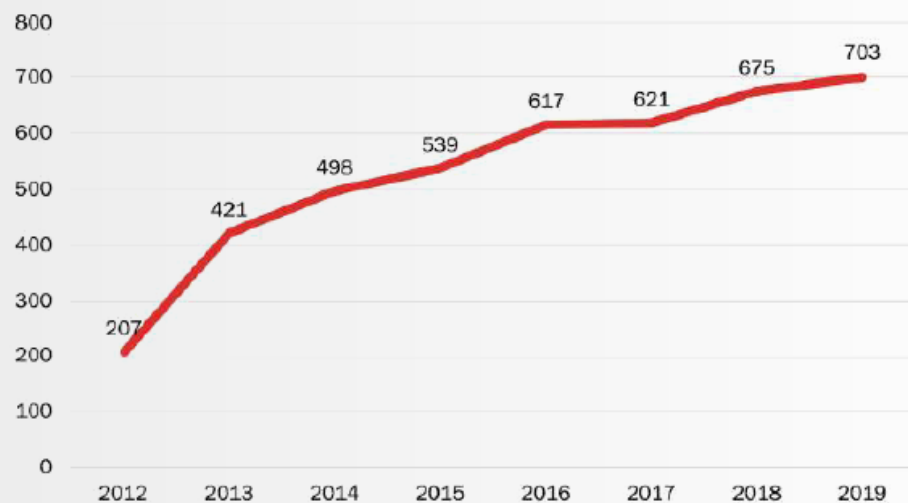
de vida de les famílies per la pobresa, generació d'una despesa important estructural per a l'Ajuntament per tal de pagar lloguers, etc.

Només l'any 2020, Serveis Socials va real·lotjar de forma temporal i urgent 83 persones (27 menors, 4 majors de 65 anys), tot destinant 59.285€ al pagament d'habitacions en pensions i apartaments turístics. Els primers dos mesos i mig de l'any 2021 va atendre 17 nous real·lotjaments i va donar continuïtat a 28 més (18 menors i 1 major de 65 anys).

Actualment les persones que perden la llar o viuen en infrahabitatges són real·lotjades de forma temporal (tot i que la manca de parc públic fa que s'allarguin les estades) en pensions, habitacions en pisos compartits o apartaments turístics. Es tracta en ocasions d'allotjaments que, si s'allarguen les estades, generen precarietat o conflictes per a les famílies per la manca de lavabos suficients, de l'espai necessari, de finestres exteriors en alguns casos, o per la convivència de diferents famílies en el mateix pis. Suposen també una despesa important per a l'administració pública (una habitació pot arribar a costar 500€, 900€ o 1200€ mensuals, segons si dóna dret a cuina o no).

Segons el PLIS a Rubí (pàg. 36) a més, el 2019 hi havia “entorn 1400 persones empadronades en habitatges ocupats, de les quals un 33% són infants i adolescents, atès que en el 64% d'aquest tipus d'habitatges hi resideixen famílies amb fills i filles”.

Gràfic 15. Evolució del nombre d'habitatges ocupats irregularment. Rubí 2012 - 2019



Font. Dades del Pla Local d'Habitatge, PLH

A aquestes xifres caldria afegir el gruix de població jove que ha de cercar el seu primer habitatge. És prou conegut per tothom les dificultats que això suposa per la diferència entre el cost de la vida i del lloguer d'un habitatge i els ingressos de la gent jove (i adulta) a la nostra ciutat, que es troba per sota de la mitjana comarcal pel que fa a la renda familiar bruta disponible: “El preu mitjà l'any 2020 es situa entorn dels 690 mensuals, xifra que representa el 60% de la renda familiar disponible bruta per persona” (pàgina 35) i

És per tot això que el Grup Municipal de l'AUP proposa al Ple de l'Ajuntament de Rubí l'adopció dels següents **ACORDS**,

L'elaboració d'un Pacte de Ciutat, amb els agents socials implicats i els grups municipals, i de forma concertada amb l'INCASOL, per tal d'acordar una política d'habitatge en la qual, almenys,

1. Es comprometin a planificar i assolir de forma progressiva en els propers 20 anys, i d'acord amb el Pla Local d'Habitatge, d'un 7% d'habitatge públics de lloguer social a la ciutat.
2. Més enllà del pressupost ordinari per al sosteniment de PROURSA i el seu funcionament habitual es reservi una inversió constant de com a mínim 1,5M d'€ anuals durant els propers 15 anys per a inversions destinades a la construcció, expropiació, rehabilitació o compra d'habitatge per a lloguer d'ús o propietat pública.
3. Acordar solucions d'emergència que permetin assolir un parc públic suficient d'allotjament de curt i mig termini abans de 5 anys, amb les places suficients per a atendre les necessitats detectades. Explorar, per a fer-ho factible, solucions diverses.