



## **8. APROVAR I DONAR CONFORMITAT AL TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL EXP. 271/2017/TERRITORI-E.**

### **I. ANTECEDENTS**

El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 20 de maig de 2008, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí (d'ara endavant POUM).

Seguint la tramitació prevista a l'article 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme –vigent en el moment que es va adoptar l'acord d'aprovació inicial- (d'ara endavant TRLUC) un cop aprovat inicialment, l'expedient del POUM –que incorporava l'informe de sostenibilitat ambiental- va ésser sotmès a informació pública fins el 31 de juliol de 2008.

L'aprovació inicial del document es va comunicar als ajuntaments limítrofs, per tal d'obrir un període d'audiència i es va demanar informe als organismes sectorials següents: Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments; Direcció General de Protecció Civil. Subdirecció General de Programes en Protecció Civil; Direcció General del Transport Terrestre; Direcció General de Carreteres; Direcció General d'Arquitectura i Paisatge; Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya; Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes; Departament de Medi Ambient i Habitatge. Serveis Territorials de Barcelona; Agència Catalana de l'Aigua; Direcció General de promoció de l'habitatge; Direcció General de Desenvolupament Rural; Direcció General de Comerç; Direcció General del Patrimoni Cultural; Direcció General d'Energia i Mines; Direcció General de Ferrocarrils; ADIF; Secretaria de Estado de Telecomunicaciones; Àrea d'infraestructures, urbanisme i habitatge. Oficina Tècnica de Gestió d'Infraestructures; Gas Natural; Red Eléctrica de España; Aigües Ter Llobregat; Ajuntament de Sant Cugat i Ajuntament de Castellbisbal.

Així mateix, durant el tràmit d'informació pública es varen presentar un total de 332 al·legacions, que varen ser objecte d'informe tècnic i jurídic, i que es van tenir en consideració en l'acord d'aprovació provisional.

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 14 de juny de 2010, va adoptar l'acord d'aprovar provisionalment el POUM. Aquest acord va ser degudament tramés a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (d'ara endavant CTUB) per tal que procedís a la seva aprovació definitiva en tant que òrgan competent per adoptar aquest acord.

En sessió de data 2 de novembre de 2010, la Ponència Tècnica de la CTUB va emetre una proposta de resolució en la que es proposava a la CTUB que adoptés l'acord de suspendre l'aprovació definitiva sobre el contingut del POUM de Rubí, fins que mitjançant un Text refós verificat per l'òrgan que va adoptar l'acord d'aprovació provisional, s'incorporessin les prescripcions relatives a informes d'organismes sectorials i de documentació que es relacionaven en aquesta proposta.



L'acta de la sessió de la Ponència Tècnica de la CTUB de data 2 de novembre de 2010 va ser aprovada en data 14 de desembre de 2010, i en la mateixa hi consta una Diligència estesa per la Secretària de la Ponència Tècnica, en la que hi fa constar les observacions fetes pel Director General d'Urbanisme, segons les quals s'acorda trametre la Proposta de resolució de la Ponència a l'Ajuntament de Rubí i es considera que el Text refós del POUM que s'elabori en compliment de l'acord de la CTUB sobre el POUM haurà de comptar amb nou informe de la Ponència Tècnica.

La CTUB en sessió de data 4 de novembre de 2010, a la vista de la proposta de la Ponència Tècnica, va adoptar l'acord de suspendre la resolució definitiva del POUM fins que mitjançant un text refós verificat per l'òrgan que va adoptar l'acord d'aprovació provisional, s'incorporessin les prescripcions referides exclusivament als informes d'organismes sectorials i documentació que es relacionaven al punt 1 de l'esmentat acord, i va supeditar el pronunciament de la CTUB en relació a la resta de determinacions del POUM al compliment de les prescripcions establertes al punt 1 de l'acord de constant referència.

El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 31 de maig de 2012, va adoptar l'acord de donar trasllat a la CTUB dels informes d'organismes sectorials a que feia referència el punt 1 de l'acord de la CTUB de 4 de novembre de 2010 i va sol·licitar a aquest organisme que dictés un acord que valorés la totalitat d'aspectes procedimentals i de fons que s'escaiguessin respecte al POUM, permetent així un únic text refós sotmès a informació pública, prèvia a la seva aprovació per part de l'Ajuntament.

A la vista d'aquest acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, la Ponència Tècnica de la CTUB en sessió de data 18 de setembre de 2012 va emetre proposta de resolució sobre els informes aportats per l'Ajuntament i es va ratificar en la valoració del contingut de la proposta de resolució acordada en sessió de data 2 de novembre de 2010.

A la vista de la proposta de la Ponència Tècnica de data 18 de setembre de 2012, la CTUB en sessió de data 20 de setembre de 2012, va adoptar l'acord de suspendre l'aprovació definitiva del POUM fins que es presentés un Text refós, verificat per l'Ajuntament, que incorporés la totalitat de les prescripcions que s'assenyalaven a la part dispositiva de l'esmentat acord.

Els informes recaptats amb posterioritat a l'aprovació provisional del POUM, i traslladats a la CTUB en compliment del punt 1 de l'acord de la CTUB de data 4 de novembre de 2010 corresponen als següents organismes sectorials: Direcció General de Protecció Civil; Direcció General de Carreteres (informe complementari); Institut Geològic de Catalunya; Autoritat de Transport Metropolità; Institut d'Estudis Territorials; Agència Catalana de l'Aigua; Agència de Protecció de la Salut; CatSalut - Servei Català de la Salut; Direcció General de Desenvolupament Rural; Direcció General de Comerç; Direcció General de Turisme; Secretaria d'Indústria i empresa. Subdirecció general de Seguretat Industrial; Serveis Territorials al Vallès Occidental;



Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació; Consell Català de l'Esport.

Pel que fa al tràmit ambiental del POUM cal assenyalar, tal i com diu expressament la CTUB a l'apartat "Avaluació ambiental" de l'acord de data 4 de novembre de 2010 i al punt 3 de l'acord de data 20 de setembre de 2012, que el POUM de Rubí ja ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. Aquest tràmit ambiental es donava per complimentat amb la resolució de la directora dels Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge de Barcelona de data 23 d'abril de 2010 que va donar conformitat a la memòria ambiental del POUM condicionada a la incorporació de les prescripcions assenyalades, la majoria de les quals ja varen ser incorporades al document aprovat provisionalment. Els documents ambientals formen part de la documentació aprovada provisionalment, motiu pel qual no és necessària cap altra actuació en aquest sentit ja que aquesta tramitació ambiental ha estat considerada amb caràcter previ a la resolució definitiva del POUM.

Com a conseqüència de l'entrada en vigor, el passat 30 de desembre de 2016 del "Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifiquen el Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, el Reglament de planificació hidrològica, aprovat pel Reial Decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals" i de la modificació que aquest ha comportat a l'article 9 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, caldrà tornar a sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.

El Text refós de data abril de 2017 elaborat per la Coordinadora del POUM Carme Estany Blázquez, que ara es presenta per la seva aprovació, justifica el compliment de les prescripcions que s'assenyalen a la part dispositiva de l'acord de 20 de setembre de 2012 de la CTUB.

## II. DOCUMENTACIÓ

El Text refós del POUM que es presenta per la seva aprovació conté la documentació prevista a l'article 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant TRLU) i a l'article 69 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (d'ara endavant RLU) que es relaciona a continuació:

- Memòria d'Ordenació
- Memòria Social
- Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada
- Normes Urbanístiques
- Annexes normatius:
  - Fitxes dels polígons d'actuació urbanística i sectors de desenvolupament.
  - Ordenances sobre la necessitat d'aparcament.
  - Prevenció de riscos i viabilitat del planejament derivat.



- Ordenança reguladora de les condicions específiques per a l'ús industrial de 6a categoria.
- Agenda del Pla.
- Informe de sostenibilitat ambiental
- Estudi de modelització hidràulica de la Riera de Rubí per a la verificació de les estructures existents i definició de futures estructures plantejades al POUM.
- Estudi d'identificació de riscos geològics al T.M de Rubí
- Avaluació econòmica i Agenda del POUM: aquest document ha estat modificat com a conseqüència del requeriment de l'Interventor municipal de data 11 de maig de 2017, relatiu a la necessitat que en el mateix es continguessin totes les previsions a que fa referència l'article 3 del "Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo." En data 30 de juny de 2017 (RE núm. 2017015312) ha tingut entrada a l'Ajuntament l'esmentat document modificat.
- Plànols d'informació urbanística
- Plànols d'ordenació urbanística
- Convenis urbanístics

### **III. DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DE LA PROPOSTA: PRESCRIPCIONS DE LA CTUB I LA SEVA INCORPORACIÓ AL TEXT REFÓS**

Es relacionen a continuació el conjunt de prescripcions formulades a l'acord de la CTUB de data 20 de setembre de 2012 i el seu tractament al document del Text refós o -en el seu defecte- en el document del POUM en els que es justifica el seu compliment. L'ordre en el que es descriuen les prescripcions és el que conté el propi acord de la CTUB de 20 de setembre de 2012.

#### **• Prescripció 1.1. Informes**

##### **• Prescripció 1.1.1**

S'ha recaptat informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment de data 12 d'abril de 2013.

##### **• Prescripció 1.1.2**

Tal i com es justifica a la SECCIÓ 1 de l'ANNEX 4 de la Memòria d'Ordenació del Text refós del POUM, es dóna compliment a les prescripcions establertes als informes següents: Direcció General del Patrimoni Cultural, de data 27 d'octubre de 2008; la resolució de la directora dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge, de data 23 d'abril de 2010; Programa de Planejament Territorial, de data 25 d'octubre de 2010; Direcció General de Carreteres, de 14 de juliol de 2008, i de 27 d'octubre de 2010; Subdirecció General de Seguretat Industrial, de 30 de novembre de 2010; Direcció General de Protecció Civil, de 15 de desembre de 2010; Direcció General de Comerç, de 21 de desembre de 2010; Direcció General de Desenvolupament Rural de 22 de desembre, de 2010; ADIF, de 29 desembre de 2010; Consell Català de l'Esport, de 18 de febrer de 2011; Agència Catalana de l'Aigua, de 13 d'abril de 2011; Institut d'Estudis Territorials, de 11 de juliol de 2011; Direcció General de Telecomunicacions i Societat de 18 de juliol de 2011; Institut Geològic de Catalunya, de 2 de desembre de 2011; Direcció General de Infraestructures Ferroviàries del Ministeri de Foment, de 10 de gener de 2012.

##### **• Prescripció 1.1.3**



S'incorporen a la documentació del POUM els convenis anteriors sobre sectors que es refoenen. Aquests són els següents:

- Conveni urbanístic, de data 29 de juliol de 2002, signat entre l'INCASOL, la societat CONVE i l'Ajuntament de Rubí.
- Convenis relatius al Pla Parcial Cova Solera Oest Industrial (discontinuu):
  - Conveni Genestrolle/Ipagsa/Chimigraf i Ajuntament de Rubí de data 2 de novembre de 1998.
  - Novació del conveni signat entre Genestrolle/Ipagsa/Chimigraf i Ajuntament de Rubí en data 2 de novembre de 1998, signat en data 10 de novembre de 1999.
  - Conveni signat entre l'Ajuntament de Rubí, Puigfel, Meran i Arcillas de Rubí en data 23 d'octubre de 2001.
  - Conveni signat entre IPAGSA i l'Ajuntament de Rubí en data 21 de gener de 2003.
  - Conveni signat entre Carcassí i l'Ajuntament de Rubí en data 21 de gener de 2003.
  - Conveni signat entre l'Ajuntament de Rubí, Arcillas de Rubí, Meran, Snipe, Tossalit, Community Trade, Puigfel i Sadurní Escanyol en data 14 de desembre de 2006.
  - Conveni signat entre l'Ajuntament de Rubí i germans Garcia Soler en data 13 de novembre de 2007.
  - Conveni signat entre l'Ajuntament de Rubí i la societat "La Serra-1934, SL" en data 13 de novembre de 2007.
- Convenis relatius al Pla Parcial del Sector E:
  - Conveni urbanístic de data 10 d'abril de 2003 signat entre l'INCASOL i l'Ajuntament de Rubí, relatiu al Pla Parcial del Sector E.
  - Conveni de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Rubí per la nova implantació d'un centre educatiu al municipi de Rubí, en uns terrenys propietat de l'INCASOL signat en data 20 d'abril de 2010.
- Conveni urbanístic, de data 18 de desembre de 2002, signat entre la societat ESQUEMES i DETALLS, SL i l'Ajuntament de Rubí.
- Conveni urbanístic, de data 26 d'abril de 2007, signat entre la societat B.BRAUN MEDICAL, S.A i l'Ajuntament de Rubí.
- Conveni urbanístic, de data 14 de desembre de 2007, signat entre l'Ajuntament de Rubí, i les societats VIRUTEX, S.A. i EDIFICACIONES GANMA, S.A i Addenda a aquest conveni signada en data 7 de desembre de 2016.
- Conveni urbanístic, de data 28 de maig de 2010, relatiu al "PLA PARCIAL CAN PUJOL" de Rubí.
- Conveni urbanístic per la delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística "Ca n'Oriol" de caràcter discontinuu signat entre l'Ajuntament de Rubí, la Parròquia de Sant Pere i el Bisbat de Terrassa en data 28 de maig de 2010.

• **Prescripció 1.2. Documentació**

• Prescripció 1.2.1.

S'ha completat la Memòria d'Ordenació del POUM amb un apartat (ANNEX 2) on es justifica la compatibilitat de les propostes del POUM amb les determinacions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB).



Així mateix, en data 11 de juliol de 2011, es va recaptar informe favorable de l'Institut d'Estudis Territorials en relació als aspectes que entraven en contradicció amb el PTMB.

- Prescripció 1.2.2

S'ha eliminat el Catàleg de masies i cases rurals del cos normatiu del POUM, atès que en data 21 de juliol de 2016 la CTUB va aprovar definitivament el "*Pla Especial i Catàleg de construccions situades en el sòl no urbanitzable de Rubí*".

- Prescripcions 1.2.3, 1.2.4 i 1.2.5

S'ha refet l'Avaluació econòmica i Agenda del POUM, de manera que es justifica la viabilitat econòmica dels polígons i sectors, i en el cas dels sectors vinculats al finançament de les infraestructures previstes al "Pla especial d'infraestructures de la riera de Rubí" (PEIRR), es relaciona la viabilitat econòmica amb la participació de les despeses d'urbanització del PEIRR.

Així mateix, s'han refet tots els apartats de l'Avaluació Econòmica que justifiquen i garanteixen la sostenibilitat econòmica de les actuacions previstes al POUM.

L'Agenda s'incorpora al cos normatiu del POUM.

- Prescripció 1.2.6

A la SECCIÓ 2 de l'ANNEX 4 de la Memòria d'Ordenació del Text refós, es justifica com s'ha corregit la normativa del POUM d'acord amb l'informe jurídic i tècnic annex a l'acord de 20 de setembre de 2012.

- **1.3. Sistemes**

El compliment de les prescripcions contingudes en aquest punt de l'informe de la CTUB de data de 20 de setembre de 2012, queda justificat a la SECCIÓ 2 de l'ANNEX 4 de la Memòria d'Ordenació del Text refós del POUM.

- **1.4. Sòl urbà**

El compliment de les prescripcions contingudes en aquest punt de l'informe de la CTUB de data de 20 de setembre de 2012, queda justificat a la SECCIÓ 2 de l'ANNEX 4 de la Memòria d'Ordenació del Text refós del POUM.

- **1.5. Polígons d'actuació urbanística**

El compliment de les prescripcions contingudes en aquest punt de l'informe de la CTUB de data de 20 de setembre de 2012, queda justificat a la SECCIÓ 1 i 2 de l'ANNEX 3 de la Memòria d'Ordenació del Text refós del POUM.

- **1.6. Plans de millora urbana**

El compliment de les prescripcions contingudes en aquest punt de l'informe de la CTUB de data de 20 de setembre de 2012, queda justificat a la SECCIÓ 1 i 3 de l'ANNEX 3 de la Memòria d'Ordenació del Text refós del POUM.

- **1.7 i 1.8 Plans parcials**

El compliment de les prescripcions contingudes en aquest punt de l'informe de la CTUB de data de 20 de setembre de 2012, queda justificat a la SECCIÓ 1 i 4 de l'ANNEX 3 de la Memòria d'Ordenació del Text refós del POUM.

- **1.9. Sòl no urbanitzable**

- Prescripció 1.9.1 i 1.9.2

El compliment de les prescripcions contingudes en aquest punt de l'informe de la CTUB de data de 20 de setembre de 2012, queda justificat a la a la SECCIÓ 2 de l'ANNEX 4 de la Memòria d'Ordenació del Text refós del POUM.

- Prescripció 1.9.3, 1.9.4



El compliment de les prescripcions contingudes en aquest punt de l'informe de la CTUB de data de 20 de setembre de 2012, queda justificat a la SECCIÓ 5 de l'ANNEX 3 de la Memòria d'Ordenació del Text refós del POUM.

• **1.10. PE 4 Pla especial d'infraestructures de la riera de Rubí**

El compliment de les prescripcions contingudes en aquest punt de l'informe de la CTUB de data de 20 de setembre de 2012, queda justificat a la SECCIÓ 5 de l'ANNEX 3 de la Memòria d'Ordenació del Text refós del POUM.

#### **IV. LEGISLACIÓ APLICABLE**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), per la Llei 7/2011 del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, i per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU) a excepció d'aquells articles que han estat derogats per l'apartat e) de la Disposició derogatòria de la Llei 3/2012 del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, i per la Disposició Derogatòria única punt 1. apartats a) b) i c) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

#### **V. TRAMITACIÓ**

A la vista de l'informe tècnic i jurídic favorable emès en data 4 d'abril de 2017 i d'acord amb la previsió continguda a l'article a l'apartat 1.b) de l'article 112 del RLUC en relació a l'apartat 2.b) del mateix precepte legal, escau proposar al Ple de l'Ajuntament, com a òrgan competent, que adopti l'acord d'aprovar i donar conformitat al text refós i el sotmeti a informació pública mitjançant publicació al BOP de Barcelona i a dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit territorial del POUM que es tramita de conformitat amb l'article 23.1.a) del RLU i a la pàgina web municipal (article 23.2 RLU).

Un cop finalitzat el termini d'informació pública, els serveis tècnics i jurídic hauran d'emetre informe sobre les al·legacions presentades i, a la vista dels mateixos, proposar al Ple de l'Ajuntament que adopti l'acord de verificar i donar conformitat al Text refós -en el que s'haurà d'incorporar aquelles al·legacions el contingut de les quals s'hagi estimat total o parcialment- i donar-ne trasllat, junt amb l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per tal que procedeixi, com a òrgan competent, a adoptar l'acord d'aprovació definitiva del POUM (Article 80.a) del TRLU) previ informe de la Ponència Tècnica, tal i com consta en la diligència de l'acta de la sessió de la Ponència Tècnica de data 2 de novembre de 2010 aprovada en data 14 de desembre de 2010.

#### **VI. ÒRGAN COMPETENT**

L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació del Text refós del POUM és el Ple de l'Ajuntament. Així resulta del contingut de la resolució de la CTUB de data 20 de setembre de 2012, segons la qual s'acordava:



*“1. Suspendre l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Rubí promogut i tramés per l'Ajuntament, fins que mitjançant un Text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:”*

La competència de l'aprovació provisional va ser exercida pel Ple municipal en virtut de les competències atribuïdes per l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.(LMRLC)

Així mateix, i de conformitat amb allò que disposa l'article 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC) l'adopció de l'acord d'aprovació del Text refós necessitarà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Vista la proposta del Director i de la Regidora Delegada de l'Àrea de Serveis Territorials de data 24 de novembre de 2017, i vist l'informe tècnic i jurídic de data 4 d'abril de 2017, que ha estat complementat amb l'informe tècnic i jurídic de data 3 de juliol de 2017.

Per tot això,

**PROPOSO:**

PRIMER.- Aprovar i donar conformitat al Text Refós del POUM elaborat en data abril de 2017 per la Coordinadora del POUM Carme Estany Blázquez, que incorpora les prescripcions establertes per la CTUB en el seu acord de data 20 de setembre de 2012.

SEGON.- Sotmetre el Text refós a informació pública pel termini d'un mes mitjançant publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari «El Periódico», al Diari de Rubí i al web municipal.

TERCER.- Sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.

QUART.- Manifestar que durant la fase d'informació pública el document del Text Refós es podrà consultar presencialment a les dependències de l'Àrea de Serveis Territorials situades a la Carretera de Terrassa 116, 1<sup>a</sup> planta en horari d'atenció al públic -de dilluns a divendres de 9 a 13 hores- .